**Администрацией Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области принято решение о повторном проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации.**

На основании постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75, организатор конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса – Администрация Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области ***приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирными домами жилищного фонда с. Лебяжье: в/г ДОС № 1, ДОС № 2, ДОС № 3, ДОС № 4.***

Администрация Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее- «организатор конкурса»), адрес : Волгоградская область, Камышинский район, с. Лебяжье, ул. Советская, №2б

Контактные лица организатора: Османов Маллатагир Маллаалиевич (84457) 7-40-41

**Лот № 1** – с. Лебяжье: в/г ДОС № 1, ДОС № 2, ДОС № 3, ДОС № 4.

Размер обеспечения конкурсной заявки – **9674,72** руб.

Размер обеспечения исполнения обязательств – **96747,25** руб.

Место нахождения: 403842 Волгоградская область, Камышинский район, с. Лебяжье, ул. Советская, 27В

Почтовый адрес: 403842 Волгоградская область, Камышинский район, с. Лебяжье, ул. Советская, 27В Адрес электронной почты alsp27w@mail.ru;

Номер телефона организатора конкурса: 8(84457)7-40-41

Денежные средства в качестве обеспечения конкурсной заявки должны вноситься по следующим реквизитам: ИНН 3410004780, КПП 341001001, Отделении Волгоград Банка России// УФК по Волгоградской области г. Волгоград, единый счет 03232643186184202900 к/сч 40102810445370000021, БИК 011806101, ОКТМО 18618420

Конкурсная документация предоставляется бесплатно по адресу: 403842 Волгоградская область, Камышинский район, с. Лебяжье, ул. Советская, 27В – здание администрации (в рабочие дни с 8:00 до 16:00 обеденный перерыв с 12:00 до 13:00, выходные: суббота, воскресенье, праздничные дни)) в электронном виде, и размещена на официальном сайте администрации Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет: http:/Лебяженское-сп.рф и на официальном сайте сети Интернет: ww.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация предоставляется с момента опубликования настоящего извещения с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в будние дни, до начала процедуры вскрытия конвертов, на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в течение 2-х дней со дня получения заявки.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший выполнить **указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг** по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, **за наименьший размер платы** за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока. В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся.

Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

**Порядок предоставления конкурсных заявок:** заявки на участие в конкурсе представляются в Администрацию Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее - «организатор конкурса»), по адресу: 403842 Волгоградская область, Камышинский район, с. Лебяжье, ул. Советская, 27В – здание администрации, помещение № 11 не позднее начала вскрытия конвертов.

**Дата начала подачи заявок: с 01 февраля 2022 года**

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет проводиться в 10 часов 00 минут **10 марта 2022 год**а по адресу: 403842 Волгоградская область, Камышинский район, с. Лебяжье, ул. Советская, 27В-здание администрации, помещение № 11, в присутствии представителей Претендентов, пожелавших принять в этом участие.

Заявки, поданные с момента начала процедуры вскрытия конвертов и до вскрытия конвертов, считаются поданными в срок. Заявки на участие в конкурсе будут рассмотрены в срок не более 7 суток со дня вскрытия конвертов.

Рассмотрение конкурсных заявок с целью признания Претендентов Участниками конкурса будет проводиться в 10 часов 00 минут **10 марта 2022 года** по адресу: 403842 Волгоградская область, Камышинский район, с. Лебяжье, ул. Советская, 27В-здание администрации, помещение № 11.

Подведение итогов конкурса будет проводиться в 10 часов 00 минут  **14 марта 2022 года** по адресу: 403842 Волгоградская область, Камышинский район, с. Лебяжье, ул. Советская, 27В-здание администрации, помещение № 11, в присутствии представителей Конкурсантов.

Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Характеристика объекта конкурса | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./м2 | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией | Плата за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб. | Размер обеспечения заявки, руб. | Размер обеспечения обязательств, руб. |
| Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | Площадь помещений, м2 | Серия и тип постройки | Площадь земельного участка, м2 | Система отопления | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение |
| улица | дом | жилые | нежилые встроенно-пристроенные не относящиеся к общему имуществу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18  | 19 | 20 |
| 1 | с.Лебяжье ДОС № 1 | 130 | 1986 | 5 | 60 | 1835 | 0 | ж\б панели | 3300 | центральное | **28,57** | - | - | - | - | - | 52371,35  | **2618,57** | **26185,67** |
| 1 | с.Лебяжье ДОС № 2 | 133 | 1988 | 5 | 45 | 1150 | 0 | ж\б панели | 3100 | центральное | **30,59** | - | - | - | - | - | 35184,28  | **1759,21** | **17592,14** |
| 1 | с.Лебяжье ДОС № 3 | 139 | 1992 | 5 | 60 | 1643 | 0 | ж\б панели | 3600 | центральное | **32,64** | - | - | - | - | - | 53616,80 | **2680,84** | **26808,40** |
| 1 | с.Лебяжье ДОС № 4 | 140 | 1993 | 5 | 60 | 1629 | 0 | монолит ж/б | 4000 | центральное | **32,07** | - | - | - | - | - | 52322,08  | **2616,10** | **26161,04** |
| ***Всего по объектам конкурса:*** |  |  |  |  | ***6257*** | ***0*** | ***0*** | ***14000*** |  |  |  |  |  |  |  | ***193494,51*** | ***9674,72*** | ***96747,25*** |